

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома
дома и предоставлению коммунальных услуг.
на 2016г.

Адрес дома: 9-я Северная линия, д. 1 корп. 1

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					735 113,66
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	399,18	255,22	251 640,08
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	100 кв.м	2 993,82	223,09	347 304,72
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю	100 кв.м	108,00	344,06	19 322,66
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт.	54,00	185,15	5 199,12
1.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	24,00	310,79	18 423,63
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	100 кв.м	-	-	-
1.7	Мытье окон	1 раз в год	100 кв.м	510,00	938,41	4 785,87
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	100 кв.м	15 800,00	312,64	49 397,28
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	100 кв.м	612,00	195,42	1 195,97
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	100 кв.м	170,00	383,58	652,09
1.11	Мытье подоконников	2 раза в год	100 кв.м	45,90	454,43	417,17
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	100 кв.м	128,30	437,41	561,20
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в месяц	100 кв.м	199,59	245,86	5 888,60
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	100 кв.м	204,00	280,50	572,22
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	100 кв.м	102,00	564,08	1 150,71
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	100 кв.м	23,50	280,50	65,92
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	100 кв.м	20,00	227,56	45,51
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев (5 раз)	2 раза в год	100 кв.м	2 276,00	223,22	10 161,00
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	работы не выполняются	вор.	-	-	-
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	шт.	12,00	49,76	4 777,02
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	в течение 3-х часов	100 кв.м	-	1 060,34	-
1.20.2	Сбивание сосулек	работы не выполняются	-	-	-	-
1.21	Уборка чердачного помещения (2 раза)	1 раз в год	100 кв.м	1 845,00	183,64	6 776,44
1.22	Уборка подвального помещения (2 раза)	1 раз в год	100 кв.м	1 845,00	183,64	6 776,44
4	Фундамент					27 406,00
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	работы не выполняются				
4.1.1.1	Фундаментов	работы не выполняются				
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	осмотр 1 раз в год	шт.			5 980,00
4.1.1.3	Отмосток	работы не выполняются	кв.м			12 456,00
4.1.1.4	Входов в подвалы	осмотр 1 раз в год	шт.			8 970,00
4.2	Стены и фасад					89 000,00
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	осмотр 1 раз в год	1 п.м.			71 500,00
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	работы не выполняются				
4.2.3	Ремонт фасадов	работы не выполняются	кв.м			
4.2.4	Ремонт цоколей	по мере обнаружения дефектов	кв.м			
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	работы не выполняются	кв.м			
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	по итогам осмотра	кв.м			12 000,00
4.2.7	Замена домовых знаков	работы не выполняются				
4.2.8	Замена уличных указателей	работы не выполняются				
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по мере обнаружения дефектов	шт.			5 500,00
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	работы не выполняются				
4.3	Перекрытия					

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	работы не выполняются		-	-	-
4.3.2	Заделка швов и трещин	работы не выполняются		-	-	-
4.3.3	Укрепление и окраска	работы не выполняются		-	-	-
4.4	Крыши					58 108,00
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	работы не выполняются		-	-	-
4.4.2	Антисептирование и антипиривание	работы не выполняются		-	-	-
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	работы не выполняются		-	-	-
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	по мере обнаружения дефектов	м.п.			13 002,50
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	по мере обнаружения дефектов	м.п.			16 214,20
4.4.6	Ремонт освещения	по мере обнаружения дефектов	м.п.			24 000,00
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	по мере обнаружения дефектов	шт.			4 891,30
4.4.8	Ремонт вентиляции	работы не выполняются	шт.	-	-	-
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	работы не выполняются	кв.м	-	-	-
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					72 640,00
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере обнаружения дефектов	шт.			35 500,00
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	работы не выполняются		-	-	-
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере обнаружения дефектов	шт.			28 200,00
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	работы не выполняются		-	-	-
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере обнаружения дефектов	шт.			8 940,00
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					74 100,00
4.6.1	Восстановление лестницы	работы не выполняются		-	-	-
4.6.2	Замена лестницы	работы не выполняются		-	-	-
4.6.3	Восстановление пандуса	работы не выполняются		-	-	-
4.6.4	Замена пандуса	работы не выполняются		-	-	-
4.6.5	Восстановление крыльца	работы не выполняются		-	-	-
4.6.6	Замена крыльца	работы не выполняются		-	-	-
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	работы не выполняются		-	-	-
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	работы не выполняются		-	-	-
4.6.9	Восстановление подвалов	работы не выполняются		-	-	-
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	работы не выполняются		-	-	-
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	работы не выполняются		-	-	-
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	работы не выполняются		-	-	-
		работы не выполняются		-	-	-
4.6.13	Замена лестничных клеток	работы не выполняются		-	-	-
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	работы не выполняются		-	-	35 000,00

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	работы не выполняются		-	-	-
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	работы не выполняются		-	-	-
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	по мере обнаружения дефектов	м.п.			16 400,00
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	м.п.			14 200,00
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере обнаружения дефектов	шт.			8 500,00
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					527 146,49
5.1.1	Укрепление водосточных труб	по мере обнаружения дефектов	КХ	-	-	
5.1.2	Укрепление колен	по мере обнаружения дефектов	шт.			
5.1.3	Укрепление воронок	по мере обнаружения дефектов	шт.			
5.2	Консервация системы центрального отопления	При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период				45 000,00
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	КХ			88 000,00
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	работы не выполняются	м.п.	-	-	-
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	м.п.	120,00	73,41	9 800,00
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	шт.			25 000,00
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	КХ	21 084,00	2,44	51,49
5.8	Ремонт неисправностей в ситемах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	КХ			58 000,00
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере обнаружения дефектов	шт.			50 000,00
5.10	Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год при сезонной эксплуатации	м.п.			33 000,00
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	работы не выполняются		-	-	-
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	КХ	384	180,73	69 400,00
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	КХ	384	109,38	42 000,00
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	КХ	384	72,92	28 000,00
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	шт.	-	-	13 360,00

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	шт.	-	-	20 000,00
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	круглосуточно	шт.	151,00	85,00	12 835,00
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	КХ			32 400,00
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков	При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	КХ			29 200,00
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков	При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	КХ			36 100,00
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	КХ			16 000,00
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	КХ			24 000,00
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	КХ			34 400,00
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					920 871,24
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт.	12,00	6 394,90	920 871,24
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					620 000,00
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации	КХ	6,00	1 490,1907	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно	КХ	6,00	9 113,46	620 000,00
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5 суток после обнаружения	КХ	-	-	
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					232 806,48
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации	КХ			
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации	КХ			232 806,48
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	работы не выполняются	КХ	-	-	-
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					-
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	работы не выполняются	КХ	-	-	-

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	работы не выполняются	КХ	-	-	-
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					129 408,10
10.1	Устранение аварии	Незамедлительно с момента получения заявки	КХ			75 585,67
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительно с момента получения заявки	КХ			53 822,43
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год				426 823,75
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					383 449,90
	ХВС	1 раз в год	КХ			69 522,50
	ГВС	1 раз в год	КХ			122 202,45
	Водоотведение	1 раз в год	КХ			191 724,95
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					40 414,02
13.1	Дератизация	1 раз в год	КХ			16 935,92
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	КХ			23 478,10
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	работы не выполняются	шт.	-	-	-
14	Иное					1 325 652,67
14.1.	Уборка мусорокамер	ежедневно	10 кв.м	45,00	92,51	151 950,96
14.2.	Влажная протирка стен, дверей кабин лифта	2 раза в месяц	100 кв.м	60,00	403,38	5 808,72
14.3.	Мытье л/площадок 2-х нижних этажей	1 раз в неделю	100 кв.м	399,18	363,82	75 518,93
14.4.	Мытье л/площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	100 кв.м	2 993,92	286,33	102 868,82
14.5.	Удаление мусора из мусорокамер	ежедневно	м3	5,10	324,30	603 683,33
14.6.	Ремонт внутренних стен подъезда	по мере необходимости	под.			35 690,90
14.7.	Ремонт или замена входных дверей	работы не выполняются	шт.	-	-	-
14.8.	Ремонт кровли дома	по мере необходимости	кв.м			58 524,00
14.9.	Ремонт кровли козырьков входа в подъезд и ложных балконов	по мере необходимости	кв.м	-	-	-
14.10.	Видиодиагностика внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 раз в год	КХ	-	-	49 512,75
14.11.	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	10 шт.			-
14.12.	Мойка шибера	1 раз в месяц	шт.	6,00	69,36	4 993,95
14.13.	Очистка и дезинфекция ствола мусоропровода	1 раз в неделю	шт.	6,00	91,27	26 285,76
14.14.	Дезинфекция клапана	1 раз в неделю	шт.	54,00	17,85	46 276,01
14.15.	Устранение засоров	по мере необходимости	шт.	10,00	623,85	6 238,54
14.16.	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	шт.	-	-	-
14.17.	Гидропневматическая промывка системы ЦО	При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	КХ	-	-	61 700,00
14.18.	Ремонт электрооборудования (эл. щитки, АВР и др.)	по мере необходимости	КХ	-	-	45 800,00
14.19.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	КХ	-	-	50 800,00
14.20.	Техническая инвентаризация	работы не выполняются	КХ	-	-	-
	Услуги по управлению МКД					629 222,02
						6 292 162,32

Директор

ГБУ "Жилищник района "Северный"



В.Н. Столяренко